

**ZARZĄDZENIE NR 113/ 2023**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK**

z dnia 13 marca 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1) **działka o nr geod. 30834/3 o powierzchni 0,0031 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Filipowskiej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00016734/2. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/136/2007 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.10.2007 roku objęta jest konturem 44 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o formie zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 5 250,00 zł brutto** (słownie: pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych),
- 2) **działki o nr geod. 32941/9 o powierzchni 0,0754 ha, 32943/3 o powierzchni 0,1101 ha, 32945/11 o powierzchni 0,0233 ha, 32944/5 o powierzchni 0,2644 ha, 32941/10 o powierzchni 0,0102 ha** - posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00041596/6, **działka nr 32943/4 o powierzchni 0,1355** - posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00041272/9 oraz **działka nr 32944/7 o powierzchni 0,0668** - posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00032910/8 położone przy ul. Utrata w Suwałkach. Łączna powierzchnia działek wynosi **0,6857 ha**. Na działkach nr 32943/4 i 32944/7 zlokalizowana jest sieć wodociągowa. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci wodociągowej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci wodociągowej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci wodociągowej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 2 m od osi sieci wodociągowej na działkach o nr geod. 32943/4, 32944/7 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów pokoszarowych przy ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/240/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.02.2020 roku objęte są konturem 12U - tereny zabudowy usługowo - handlowej. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się lokalizację zabudowy usługowej, w tym zabudowy handlowej o powierzchni sprzedażowej do 2000 m<sup>2</sup>, w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja - inne usługi z wyłączeniem stacji paliw i usług związanych ze składowaniem, demontażem, recyklingiem,

skupem złomu oraz mogących znacząco oddziaływać na środowisko, funkcja uzupełniająca - usługi hotelarskie i gastronomiczne, związane z obsługą ruchu turystyczno - tranzytowego. Dopuszcza się również funkcje magazynowe i przemysłowe nie wymagające sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz prowadzenie na zewnątrz budynków na terenach działek budowlanych takich działań jak składowanie, demontaż, recykling oraz skupu złomu. **Nieruchomości o łącznej powierzchni 0,6857 ha przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza: 746 500 zł brutto (słownie: siedemset czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych).**

**§ 2.** Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 3.** Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.** Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**